



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 28.04.2026, klo 16:30 - 18:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 87 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 88 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 89 Yleisten rakennusten ja palvelurakennusten tonttien vyöhykehinnointelu**
- § 90 Saunakoski 2026 puukauppa**
- § 91 Venepaikkojen säännöt ja taksat 2026**
- § 92 Sampolan koirapuiston uusiminen, valtuustoaloite, valtuutettu Minka Leino-Holm**
- § 93 Teknisen lautakunnan kokousajankohdan siirtäminen**
- § 94 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Martti Lundén, puheenjohtaja  
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja  
Raija Koskiranta  
Raija Kukkakorpi  
Anna Kyhä-Mantere  
Esa Lehtilä  
Sirpa Muurinen  
Mikko Pakkasela  
Heidi Sakari  
Markku Tanttinen  
Teuvo-Jukka Urho  
Helvi Walli

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Katja Ahola, rakennuttamisyksikön päällikkö  
Joonatan Juntunen  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Pertti Kärkkäinen  
Elisa Laine, tonttipäällikkö  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, poistui 17:17  
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

Poissa

Jenna Astikainen, varajäsen  
Mahir Cankara  
Veera Forsbacka, varajäsen  
Tarja Grönblom, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Johannes Järvinen, varajäsen  
Bia Kaski  
Tuomas Klimoff, varajäsen  
Antti Lehtonen  
Martin Lemmetty  
Anne-Mari Ranne, varajäsen  
Mikael Ropo  
Juha Södergård  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Juuso Törmänen, varajäsen  
Jaana-Johanna Viitakoski, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Martti Lundén  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2026

30.04.2026

Helvi Walli

Heidi Sakari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 4.5.2026.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 87**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 88**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Helvi Walli ja Heidi Sakari (varalla Anna Kyhä-Mantere).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.4.2026.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Helvi Walli ja Heidi Sakari (varalla Anna Kyhä-Mantere).

Pöytäkirja tarkastetaan 30.4.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 89

### **Yleisten rakennusten ja palvelurakennusten tonttien vyöhykehinnottelu**

PRIDno-2026-3140

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, hannu.lammi@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Yleisten rakennusten ja palvelurakennusten tonttien vyöhykehinnottelu
- 2 Salassa pidettävä, Arvioraportti Porin kaupungin palvelutonttien vyöhykehinnottelu Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 20 kohta

Yleisten rakennusten ja palvelurakennusten tontteja (Y- ja P-tontit) koskien ei ole aiemmin laadittu kattavaa hinnoittelua. Viimeisin laajempi päätös palveluasumiseen suunnattujen tonttien hinnoittelusta on tehty kaupunginvaltuustossa 16.6.2014 § 91 sisältäen 8 kaupunginosaa kantakaupungin alueelta.

Y- ja P-tonttien hinnoittelun uudistaminen ja laajentaminen on todettu tarpeelliseksi maanvuokrasopimusten uusimisten, vuokratonttien myymisten, maankäytösopimusten laatimisten sujuvoittamiseksi sekä kuntalain 130 §:n edellyttämän markkina-arvon määrittelemiseksi. Lisäksi kattavalla hinnoittelulla edistetään kaupungin omistamien sote-kiinteistöjen mahdollisia luovutuksia Satakunnan hyvinvointialueelle.

Maapolitiikan toimintayksikkö on valmistellut hintavyöhykekartat, jotka kattavat valtaosan kaupungin asemakaavoitetuista asuinalueista. Vyöhykekartat noudattavat osin kaupunginosarajoja ja osa kaupunginosista on jaettu eri vyöhykkeisiin huomioiden niillä sijaitsevat Y- ja P-tontit. Joukkohinnoittelussa tonttien yksilöllisiä ominaisuuksia ei voida ottaa huomioon, vaan tavoitteena on laatia selkeät hintavyöhykkeet. Vyöhykehinnasta on mahdollista poiketa kumpaankin suuntaan, jos tontin ominaisuudet poikkeavat olennaisesti alueen muista tonteista. Tällaiset tapaukset ratkaistaan tapauskohtaisesti luovutus päätösten yhteydessä.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti palvelurakennusten tontit hinnoitellaan asemakaavan salliman rakennusoikeuden mukaan (€/k-m<sup>2</sup>). Niille tonteille, joilla on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi osoitettu rakennus, eikä sen johdosta tontin koko rakennusoikeus ole rakennettavissa, sovelletaan hinnoittelussa harkinnan mukaan toteutuneen rakentamisen kerrosneliömäärää.

Kuntalain 130 §:n perusteella kaupungin luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön, tulee puolueettoman arvioijan arvioida kiinteistön markkina-arvo niissä tapauksissa, joissa kiinteistöä ei voida luovuttaa avoimella tarjouskilpailulla. Maapolitiikan toimintayksikkö on tilannut arviotyön puolueettomalta arvioitsijalta valmistelemansa hintavyöhykekartan perusteella. Arviotyössä on huomioitu kaupungin Y- ja P-tonttien luovutukset vuodesta 2019 alkaen. Arviotyön laatijalle on annettu mahdollisuus esittää hintavyöhykkeiden rajauksiin muutoksia. Arvioraportti on asian liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Arvioreportissa esitetyt vyöhykehinnat noudattavat maapolitiikan toimintayksikön aiemmin tilaamia tonttikohtaisia kiinteistöarvioita ja toimintayksikön käsitystä tonttien hintatasosta.

Y- ja P-tonttien kattavassa hinnoittelussa haastetta aiheuttaa se, että tontit mahdollistavat erityyppisten hankkeiden rakentumisen, eikä julkisen ja kaupallisen palvelun raja ole aina selkeä. Arvioreportin perusteella esitetään, että hinnoittelussa otetaan käyttöön tontin käyttötarkoituksen huomioiva kolmijakoinen (ei-kaupallinen, kaupallinen, kaupallinen palveluasuminen) vyöhykehinnoittelu. Tontit luokitellaan seuraavalla tavalla:

- Luokka 1 Ei-kaupalliset tontit: Kirkot, museot, koulut sekä urheilu- ja kulttuuritoimen tontit
- Luokka 2 Kaupalliset tontit: Julkiset hallinto- ja virastorakennukset, terveysasemat, sairaalat, paloasemat, päiväkodit, lastensuojelu sekä muut vastaavat tontit
- Luokka 3 Kaupallinen palveluasuminen

Mikäli P-tontille on rakentunut muuta kuin edellä mainittujen luokkien mukaista toimintaa, voidaan harkinnan mukaan soveltaa luokan 3 mukaista hinnoittelua. Esimerkiksi osalle P-tonteista on rakentunut päivittäistavarakauppa, joissa aiemmin laadittujen puolueettomien kiinteistöarvioiden perusteella hinnoittelu noudattaa kaupallisen palveluasumisen tonttien hintatasoa.

Hinnoittelun käyttötarkoitukseen perustuva jaottelu on menettelynä uusi ja sen toteuttaminen tulee edellyttämään laajempaa harkintaa ja tontin käyttötarkoituksen tarkempaa määrittelyä tonttien luovutus päätösten yhteydessä sekä sopimusten laadinnassa.

Maapolitiikan toimintayksikkö esittää, että hinnoittelu sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2025 keskilukuun 2339.

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti erityistä arvoa omaavat tontit (esim. ranta-alueet, ydinkeskusta, muu erityinen sijainti) luovutetaan pääsääntöisesti avoimella tarjouskilpailulla, jossa tarjousperusteena voi olla hinta tai laatu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että yleisten rakennusten ja palvelurakennusten tonttien vyöhykehinnoitteluksi vahvistetaan liitteenä oleva vyöhykehinnoittelu päätöksessä esitetyin periaattein ja että hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2025 keskilukuun 2339.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Kaupunginvaltuusto, Infrayksikkö/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 90

### **Saunakoski 2026 puukauppa**

PRIDno-2026-3221

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tornainen, Metsäpäällikkö, kari.tornainen@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Tiedoksianto
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 2 3 Kuviokartta
- 3 4 Leimikkoraportti
- 4 Salassa pidettävä, 6 Tarjoushinnat
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 5 Salassa pidettävä, 2 Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 6 Salassa pidettävä, 5 Tarjous UPM kymmen Oyj
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
- 7 1 Tarjouspyyntö

Saunalahti 2026 puukauppa on kilpailutettu kohdennetusti kahdeksalle yritykselle. Tarjouksia saapui yksi kappale. Tomintasäännön mukaan tekninen lautakunta tekee päätöksen puukaupoista.

Viheralueet toimintayksikkö on kilpailuttanut pystykauppana Saunakoskella sijaitsevalta tilalta 609-463-15-36 SAUNAKOSKI, leimikkoraportin mukaisen puuston hakkuuoikeudet. Kuvioiden pinta-ala on 24,1 ha ja myytävän puuston kokonaismäärä on n. 1484 m<sup>3</sup>.

Tarjouspyynnön mukaisesti hakkuuta ei voi suorittaa lintujen pesimäaikana.

Kauppa on tarjouspyynnön mukaisesti voimassa vuoden 2026, jonka jälkeen esim. heikoista korjuukeleistä johtuvista syistä, voidaan neuvotella kaupan voimassaolon jatkamisesta.

Tarjouksia määräaikaan mennessä tuli yhdeltä yritykseltä. Kaupungin kannalta taloudellisimman ostotarjouksen teki UPM Metsä, jonka mukaan puukaupasta saadaan noin 49 000 €. Annettu tarjous noudattaa alueellista hintatasoa.

Liitteet:

- Tarjouspyyntö
- Salassa pidettävä, Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja
- Kuviokartta
- Leimikkoraportti
- Salassa pidettävä, Tarjous
- Salassa pidettävä, Tarjoushinnat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää valita Saunakoskella sijaitsevalta tilalta 906-463-15-36 SAUNAKOSKI pystykaupan ostajaksi UPM Metsä sekä oikeuttaa Viheralueet toimintayksikön edustajat allekirjoittamaan puukauppaan liittyvät asiakirjat.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättänyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 45, 17.02.2026**

**Tekninen lautakunta, § 91, 28.04.2026**

**§ 91**

**Venepaikkojen säännöt ja taksat 2026**

PRIDno-2026-1174

**Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Laiturikartta Satamapuisto

Porin kaupungin venesatamasääntöjä ja taksoja talvisäilytyksen, Reposaaressa laivarannan ja Joutsijärven venelaituripaikkojen osalta on päivitetty vastaamaan nykyisiä vaatimuksia ja tarpeita. Edellisen kerran kaupungin venesatamasääntöjä päivitettiin vuonna 2024.

**Talvisäilytyspaikat:** Talvisäilytyspaikat muutetaan kokovuotiseksi eli niiden tyhjentämistä ei vaadita veneilykaudeksi, joten sitä voi käyttää esimerkiksi venetrailerin varastointiin. Samalla talvisäilytyspaikan vuokranneelle tulee paikkansa puhtaanapitovelvoite ja kasvillisuuden poistovelvoite kerran vuodessa. Talvisäilytyspaikalla saa jatkossakin pitää vain veneilyyn liittyvää tarvikkeistoa. Vapaiden talvisäilytyspaikkojen hakuaika on 1.10. – 31.5. Talvisäilytyspaikan maksu tulee suoritettavaksi myös kesken kauden varaaville. Paikan hallinta päättyy vuosittain 30.5. jonka jälkeen on yksi kuukausi aikaa tyhjentää paikka tai vuokrata se uudelleen.

Talvisäilytyspaikkojen maksua korotetaan nykyisestä 80 €:sta 150 €:oon sis alv. Tällöin ollaan lähempänä yksityistä hinnoittelua. Korotuksen perusteena on myös talvisäilytyksen aiheuttama maisemahaitta ranta-alueille.

**Vene- ja laivapaikat:**

Koskee Reposaaressa Satamapuiston laivapaikkoja: Vierailusatama, risteilyalusten käyntisatama, vuokrattava laivalaituri ja vuokrattu laivalaituri. Alueen maksullisiin paikkoihin maksuperusteeksi esitetään alusmetreihin perustuva hinnoittelu.

Vierailusatama: kiinnitysaika max 48 h, ei maksua, ilmoitusvelvollisuus asiakaspalveluun 02 621 1100, myös mahdollisista lastaus/nostotöistä ilmoitusvelvollisuus,

Risteilyalusten käyntisatama: ei maksua

Vuokrattava laivalaituri 20 € / alusmetri / vuosi sis alv

Vuokrattu laivalaituri, kun vuokrasopimus päättyy: 20 € / alusmetri / vuosi sis alv

Laivapaikkojen varauskyselyt: asiakaspalvelu 02 621 1100

**Vene-, laiva- ja talvisäilytyspaikka** ostetaan edelleen sähköisestä varauspalvelusta tai Leijonan asiakaspalvelusta, joten erillistä vuokrasopimusta ei tehdä. Paikan ostaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

saa kohteeseen määräaikaisen käyttöoikeuden, ja samalla asiakas hyväksyy voimassa olevat säännöt.

**Joutsijärven venepaikat:** Joutsijärven Vasoniemen satamaan on tehty pyynnöstä soutuvenelaitureita henkilöille, joiden on hankala käyttää laiturittomia venepaikkoja. Näiden paikkojen vuokraksi esitämme 120 € / kesä sis alv. Laiturittomien venepaikkojen vuokra on edelleen 70 €. Laiturittomille paikoille ei anneta lupaa tehdä itse laitureita, koska se voi aiheuttaa vahinkoa naapuripaikoille.

#### **Sääntöjen rikkomus:**

Mikäli venepaikan, laivapaikan tai talvisäilytyspaikan vuokralainen jättää noudattamatta näitä sääntöjä, tai luovuttaa venepaikkansa kolmannelle osapuolelle sääntöjen vastaisesti, seurauksena on välitön talvisäilytyspaikan menetys. Porin kaupunki ei vastaa satamissa, maalla tai vedessä luonnonolosuhteiden, veneistä päässeiden myrkkujen, polttoaineiden yms. tai tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista. Mahdollisen vahingon sattuessa korvausta on haettava venepaikan vuokranneen tai veneen omistajan omasta vakuutusyhtiöstä.

Muutoksen aiempaan Teknisen toimialan infrayksiköllä on oikeus antaa satamakohtaisia täsmentäviä ohjeita ja määräyksiä.

Liitteet: laiturikartta Satamapuisto, venepaikkojen säännöt 2026 ja venepaikkojen taksat 2026

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä olevat muutokset venesatamien sääntöihin ja taksoihin

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 28.04.2026, § 91**

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi  
Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Venepaikkojen säännöt ja taksat tela 17.2.2026 §45 ilman henkilötietoja

Tekninen lautakunta päätti venepaikkojen säännöistä ja taksoista 17.2.2026 § 45. Päätöksessä talvisäilytyspaikat muutettiin kokovuotisiksi, talvisäilytyspaikan vuokranneelle tuli paikkansa puhtaanapitovelvoite ja kasvillisuuden poistovelvoite kerran vuodessa ja päätöksen mukaan talvisäilytyspaikalla saa jatkossakin pitää vain veneilyyn liittyvää tarvikkeistoa. Vapaiden talvisäilytyspaikkojen hakuaika on 1.10. – 31.5. Talvisäilytyspaikan maksu tulee suoritettavaksi myös kesken kauden varaaville. Paikan hallinta päättyy vuosittain 30.5., jonka jälkeen on yksi kuukausi aikaa tyhjentää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

paikka tai vuokrata se uudelleen. Talvisäilytyspaikkojen hinnaksi päätettiin 150 € vuodessa sisältäen arvonlisäveron.

Teknisen lautakunnan päätökseen tuli oikaisuvaatimus 9.3.2026.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että talvisäilytyspaikkojen hinnoittelua koskeva päätös kumotaan ja asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että talvisäilytyspaikat hinnoitellaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin venepaikat. Oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut kahdeksan henkilöä.

Vastine oikaisuvaatimukseen: Venepaikkojen hinnat vaihtelevat 90 eurosta 300 euroon. Venepaikan hintaan ei vaikuta, millaista venettä siinä säilytetään. Hintaan vaikuttavat venepaikan leveys ja sijainti. Venepaikan leveys voi olla 2,5 metriä, 3,0 metriä, 3,5 metriä tai 4,0 metriä. Talvisäilytyspaikat ovat kaikki saman hintaisia, kuten ennenkin. Talvisäilytyspaikkoja on eri kokoisia ja niitä on viidessä eri paikassa. Hintaa on korotettu vastaamaan paremmin veneensäilytysalueiden ylläpidosta ja valvonnasta aiheutuvia kustannuksia. Hinnoittelu on edelleen varsin kilpailukykyinen sekä muiden kaupunkien että yksityisten tarjoamien talvisäilytyspaikkojen hinnoitteluun nähden. Talvisäilytyspaikan hintaan ei vaikuta, millaista venettä paikalla säilytetään tai millainen venepaikka talvisäilytyspaikan vuokraajalla on.

Liitteet: Oikaisuvaatimus Venepaikkojen säännöt ja taksat tela 17.2.2026 §45 ilman henkilötietoja

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana ja todeta, että teknisen lautakunnan päätös 17.2.2026 § 45 voidaan panna täytäntöön.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Hakija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 33, 23.02.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 92, 28.04.2026**

**§ 92**

**Sampolan koirapuiston uusiminen, valtuustoaloite, valtuutettu Minka Leino-Holm**

PRIDno-2026-1531

**Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 33**

Valtuutettu Minka Leino-Holm jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

**"Valtuustoaloite: Sampolan koirapuiston uusiminen**

Porissa on tällä hetkellä 8 "ulkoiluttamisaitausta" eli tuttavallisemmin koirapuistoa. Lisäksi Porissa on koirien uimaranta sekä koirapolku Porin metsässä. Koira on pidettävä taajama-alueella kytkettynä, kuitenkin mahdollisuus liikkua vapaana on olennaisen tärkeää koira fyysiselle ja psyykkiselle hyvinvoinnille. Koirapuistoilla on lisäksi merkityksensä koiranomistajien virkistyskäytössä ja sosiaalisten suhteiden mahdollistajana.

Sampolan koirapuisto on valitettavan tunnettu huonosta kunnostaan ja soveltumattomuudestaan koirapuistoksi:

- Koirapuistoista tietoa ylläpitävän Koirapuistot -sivuston mukaan Sampolan koirapuiston on todettu olevan huonossa kunnossa jo vuonna 2012.
- Samana vuonna 2012 Sampolan puisto on Suomi24-keskustelupalstalla kuvattu seuraavanlaisesti: "Sampola(n koirapuistoa) en suosittelen menevän, tuntuu ettei puistoa ole hoidettu pitkään aikaan ja se on räsäisessä kunnossa."
- Tassutkartalla -sivuston kuvaus Sampolan koirapuistosta kertoo kaiken olennaisen: Huonossa kunnossa oleva koirapuisto. Arvosteluissa (v. 2026-2023) tuodaan esille, että aidan ali tai portista voi koira päästä karkuun. Kommenttien mukaan puisto on huonosti hoidettu, epäsiisti, mutainen ja todella pieni, autio mutta usein koiran ulosteiden sekä roskien kyllästämä. Sijainnin todetaan kuitenkin eräässä kommentissa olevan hyvä.
- Google-arvosteluissa Sampolan koirapuistoa kuvataan käsitteillä olematon, epäsiisti ja ei-asiallinen. Puiston kuvataan olevan liian pieni, kuoppainen ja mahdollistavan koiran karkaaminen.

Vuonna 2024 Koirapuisto Kalaholmaan -kuntalaisaloitteeseen annetussa vastauksessa kerrotaan, että Porin kaupungin tavoitteena on rakentaa yksi uusi koirapuisto tai saneerata vanha vähintään kahden vuoden välein riippuen Puistot ja leikkipaikat -kohteelle osoitetuista investointimäärärahoista ja kohteiden koosta.

Aihetta käsittelevässä adressissa (Henna Vinnari 13.12.2025) kuvataan tarvetta uudelle koirapuistolle sekä toiveita sen suhteen: "Koirien hyvinvoinnin kannalta liikkuminen vapaana ja leikkiminen lajitovereiden seurassa on erityisen tärkeää. Tämä Sampolan uusi koirapuisto antaisi tällaiselle toiminnalle turvallisen mahdollisuuden ja tässä uudessa koirapuistossa tulisi myös huomioida isot sekä pienet koirat erikseen, eli tässä uudessa puistossa tulisi ehdottomasti olla erilliset alueet pienille sekä isoille koirille. [...] Sampolan, sekä lähellä sijaitsevien asuinalueiden koirille tulisi saada oma aidattu alue, jossa ne voisivat turvallisesti juosta ja leikkiä toistensa kanssa. Puisto olisi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

sosiaalinen kohtauspaikka niin koirille kuin myös heidän omistajilleenkin. [...] Puiston pitäisi sijaita mahdollisimman keskeisellä alueella, jonne olisi helppo tulla myös hieman pidemmänkin matkan päästä esim. autolla. Alueen tulisi olla mahdollisimman iso [...] Eli Porin kaupunki, toivottavasti saamme pian tänne Sampolan alueelle uuden, turvallisemman sekä isomman koirapuiston, jossa myöskin koirien omistajien olisi tulevaisuudessa sitten mukava tavata alueen toisia koiranomistajia."

Adressin on aikavälillä 13.12.2025 - 26.1.2026 allekirjoittanut 124 henkilöä. Kommenteissa todetaan, että nykyinen koirapuisto on tiensä päähän, uudelle ja isommalle puistolle tai vanhan puiston uudistamiselle on todella tarvetta alueelle, ja että tarpeesta on ollut keskustelua koiranomistajien kesken. Sampolan koirapuisto voisi uudistettuna ja laajennettuna palvella myös muiden Itä-Porin alueiden koiraperheitä.

Esitän, että Porin kaupunki uudistaa olemassa olevan koirapuiston niin, että se vastaa kaupunkilaisten tarpeita, tai perustaa uuden koirapuiston Sampolan alueelle."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 28.04.2026, § 92**

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi

Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Rakennuttamisyksikön hankeohjaus on tutustunut valtuustoaloitteeseen koskien Sampolan koirapuistoa. Porin kaupungin tavoitteena on rakentaa yksi uusi koirapuisto tai saneerata vanha noin kahden vuoden välein riippuen Puistot ja leikkipaikat-kohteelle osoitetuista investointimäärärahoista. Tänä vuonna on aloitettu rakentaa uutta koirapuistoa Noormarkkuun. Seuraavan koirapuiston toteutusta ei ole ohjelmoitu. Toiveita koirapuistoista tulee paljon eri puolilta kaupunkia.

Nykyistä Sampolan koira-aitausta ei ole tarkoitus kehittää tai uudistaa, vaan Viheralueet-toimintayksikkö pyrkii pitämään nykyisen toiminnon yllä.

Koira-aitaus nykyisellä paikallaan on osittain rata-alueella ja siksi Sampolan alueelle tulee löytää uusi koirapuiston sijoituspaikka. Uuden koirapuiston sijoituspaikan etsintä Sampolan ja Metallinkylän alueelta on aloitettu. Koirapuisto jakaa kuitenkin lähes aina voimakkaasti mielipiteitä ja sen paikan määrittelyssä on huomioitava monia asioita. Vasta kun sopiva ja hyväksynnän saanut paikka koirapuistolle on löytynyt,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

voidaan aloittaa toteutussuunnittelu ja koirapuiston rakentamisen ohjelmointi tuleville vuosille. Koirapuiston rakentaminen voisi alkaa mahdollisesti aikaisintaan vuonna 2029 edellyttäen, että se saadaan sovitettua annettuun investointiraamiin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edelle esitetyn vastauksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupuginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 93**

### **Teknisen lautakunnan kokousajankohdan siirtäminen**

PRIDno-2026-3285

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, mika.painilainen@pori.fi

Tekninen lautakunta on kevään aikana kokoontunut aina parillisina viikkoina joka toinen tiistai kello 16:30 alkaen kaupungintalon kokoustiloissa. Normaalin kokousrytmin mukaisesti lautakunnan pitäisi kokoontua 12.5.2026.

Kaupunginhallitus tulee 11.5.2026 kokouksessaan pyytämään tekniseltä lautakunnalta lausuntoa vireillä olevista suurista tilahankkeista. Lausunnon antaminen ilman kokousajankohdan siirtoa ei onnistuisi nykyisellä kokousrytmillä, joten lautakunnalle ehdotetaan, että kokousajankohtaa 12.5.2026 siirrettäisiin viikolla eteenpäin eli kokous pidettäisiin tiistaina 19.5.2026 kello 16:30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Hallintosäännön 133 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, ettei se kokoontu 12.5.2026 ja että seuraava kokous pidetään poikkeuksellisesti 19.5.2026 kello 16:30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa. Tämän jälkeen tekninen lautakunta kokoontuu aikanaan sovitussa normaalissa kokousrytmissä ja aikataulussa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Pori listat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 94

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Toimitilapäällikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kuninkaanhaan koulun talotekniikan optimointi- ja toiminnanvarmistuspalvelun hankinta, 13.04.2026

Yksikön päällikkö, rakennuttamisyksikkö

§ 5 Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennuksen vesikaton uusiminen, 21.04.2026

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 18 Vahinkoilmoitus, 08.04.2026

§ 19 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 10.04.2026

§ 20 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.04.2026

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Enäjärven pienvenesataman ruoppausmassojen läjitys suunnitelma, 14.04.2026

Kaupunginpuutarhuri

§ 1 Yyterin ja Kirjurinluodon uimarantojen rantavalvonnan hankinta vuodelle 2026., 09.04.2026

§ 2 Kujanpuiden hoitourakka 6 / 2026 - 5 / 2027, 17.04.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 14 Järviojan reunapadon peruskorjaus 2026, 07.04.2026

Henkilöstöpäätös:

§ 16 Teknisen toimialan päälliköiden sijaisjärjestelyt, 21.04.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 15 Osallistuminen Veden tajun laboratorio – Sense of Water: From Concept to Practice #hankkeeseen, 21.04.2026

Tonttipäällikkö

§ 37 Rakentamattoman omakotitontin Hyvelä 609-56-37-2 vuokrasopimuksen päättäminen, 13.04.2026

§ 38 Rakentamattoman liiketontin Pormestarinluoto 609-53-6-2 vuokrasopimuksen päättäminen, Kiinteistö Oy Pormestarinluodon Keskus, 13.04.2026

Yksikön päällikkö, tilaysikkö

Hankintapäätös:

§ 14 Sydäniskureiden hankinta, 09.04.2026

§ 15 UPS-huoltosopimus, 10.04.2026

§ 16 Neljän ajettavan ruohonleikkurin hankinta, 14.04.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 13 Pormestarinluodossa tontilla 609-53-6-2 sijaitsevien autopaikkojen vuokraus Kesko Oyj:lle, 08.04.2026

§ 17 Poistettava irtain omaisuus, huhtikuu 2026, 15.04.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### **Kokouskäsitely**

Mikko Viitala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana kello 17:17.

Toimialajohtaja Markku Koppelomäki kertoi vireillä olevista suurista tilahankkeista kello 17:25-18:35.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§91

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4  
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

*14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.*

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat  
maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§87, §88, §89, §92, §93, §94

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§90

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.